

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Richiesta di attivazione di una valutazione tecnico-economica comparativa tra nuova costruzione e riqualificazione dell'attuale Ospedale di Cremona mediante redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

il Comune di Cremona ha sottoscritto in data 15 dicembre 2021 il Protocollo d'Intesa finalizzato alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Cremona (DGR XI/5077 del 26/07/2021), senza che agli atti risulti uno studio comparativo, a livello di PFTE o equivalente, tra l'opzione di nuova costruzione e quella di riqualificazione dell'ospedale esistente, che avrebbe dovuto precedere una scelta strategica di tale rilevanza;

è in corso il procedimento relativo alla realizzazione del nuovo Ospedale di Cremona;

l'intervento in oggetto presenta un valore economico e un impatto territoriale di assoluta rilevanza per la città e per l'intero sistema sanitario provinciale;

il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) del Comune di Cremona prevede obiettivi di riduzione dell'uso del mezzo privato e di incremento del trasporto pubblico, ai quali le principali scelte infrastrutturali devono risultare coerenti;

CONSIDERATO CHE

le decisioni relative a opere pubbliche di tale entità devono essere supportate da un'adeguata valutazione comparativa tra le alternative progettuali;

ad oggi non risulta disponibile un confronto tecnico strutturato, a livello di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, tra l'opzione di nuova costruzione e quella di riqualificazione dell'ospedale esistente;

i fondi assegnati all'intervento rientrano nella programmazione di cui all'articolo 20 della Legge 67/1988, che prevede la possibilità di riprogrammazione da parte del Ministero competente;

non risulta agli atti un vincolo contrattuale che destini tali risorse esclusivamente alla realizzazione di una nuova struttura ospedaliera;

RITENUTO CHE

per interventi di tale rilevanza economica e strategica sia doveroso garantire il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa;

la verifica comparativa delle alternative progettuali costituisca un passaggio essenziale per assicurare la migliore allocazione delle risorse pubbliche e la piena tutela dell'interesse collettivo;

l'eventuale riqualificazione dell'ospedale esistente, qualora dimostrasse una maggiore convenienza economica e una equivalente funzionalità sanitaria, debba essere oggetto di adeguata e formale valutazione;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

a richiedere formalmente a **Regione Lombardia** e ad **ASST di Cremona**, ciascuno per le rispettive competenze, di procedere con urgenza:

all'attivazione di una procedura di affidamento, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** relativo alla riqualificazione dell'attuale Ospedale di Cremona;

affinché tale PFTE consenta un **confronto oggettivo, trasparente e verificabile** tra le soluzioni alternative, con particolare riferimento ai seguenti profili:

- costi di realizzazione e gestione;
- funzionalità sanitaria e organizzativa;
- impatti ambientali e sulla mobilità;

prevedendo tempi di esecuzione contenuti, indicativamente nell'ordine di **4–6 mesi**, e costi proporzionati alla natura dell'incarico;

INVITA

tutti i Consiglieri comunali, nel rispetto del proprio ruolo istituzionale, a esprimersi su tale proposta quale atto di responsabilità nei confronti della città, delle risorse pubbliche e delle future generazioni;

DISPONE

la trasmissione della presente deliberazione a Regione Lombardia e ad ASST Cremona;

la pubblicazione della stessa sul sito istituzionale del Comune.