



AL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CREMONA

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: Istituzione di una misura sperimentale per il sostegno alla locazione di giovani lavoratori e nuove famiglie.

Premesso che:

- I dati Istat e i report comunali evidenziano per Cremona un costante calo demografico: tra il 2019 e il 2026 la città ha perso circa **1.181 residenti (-1,6%)**, scendendo a una popolazione di circa 71.093 unità. L'età media a Cremona ha raggiunto i **47,1 anni** (dato 2024), uno dei valori più alti della Lombardia, superato nella regione solo dalla provincia di Pavia.
- La città ha investito ingenti risorse per consolidare la propria vocazione universitaria; tuttavia, senza politiche abitative mirate, si corre il rischio che tale investimento non si traduca in valore sociale ed economico permanente, poiché molti giovani, una volta terminati gli studi, sono costretti ad abbandonare il territorio anche per l'impossibilità di sostenere i costi di un'abitazione autonoma.

Considerato che:

- Il Comune di Mantova, attraverso il progetto “**Benvenuti in città**”, ha invertito il trend decennale di decrescita, superando nuovamente la soglia dei **50.000 abitanti** (dato più alto degli ultimi 22 anni).

Il progetto prevede l'erogazione di un contributo mensile di 150 euro, come bonus affitto, a favore dei single e delle famiglie che trasferiscono la residenza a Mantova in

un alloggio in affitto nel libero mercato o in un alloggio Sas (Servizio abitativo sociale). Le risorse complessivamente stanziare ammontano a 200.000 euro, di cui 100.000 a favore della categoria Giovani under 36 e 100.000 a favore della categoria Nuovi residenti.

- Nel biennio hanno preso la residenza a Mantova 118 nuclei familiari “under 36”, e altri 14 “over 36” dimostrando come gli incentivi all'affitto siano una leva fondamentale per l'attrattività territoriale. Il progetto è stato rifinanziato proprio perché ha generato un aumento delle iscrizioni all'anagrafe, portando più gettito fiscale nel lungo periodo.

- Mentre molte città italiane affrontano un crollo verticale delle nascite, Mantova ha mantenuto un numero di nuovi nati relativamente **stabile** negli ultimi anni (circa 300 all'anno nel capoluogo).

- Facilitare l'uscita dei giovani dal nucleo d'origine (con il bonus esteso a 24 mesi per chi già risiede in città) accorcia i tempi per la creazione di nuove famiglie indipendenti, presupposto fondamentale per la natalità.

- Tale iniziativa non deve essere intesa come mera assistenza, bensì come un **investimento sul capitale umano** finalizzato a generare un ritorno economico nel lungo periodo attraverso l'aumento della popolazione attiva e del relativo gettito fiscale.

Rilevato che:

- Il recente bilancio consuntivo del Comune di Cremona ha evidenziato un **avanzo di amministrazione libero di oltre 3 milioni** di euro che potrebbe essere in parte utilizzato per finanziare interventi straordinari a sostegno delle giovani generazioni e della residenzialità in quanto rientrante tra le **spese correnti a carattere non permanente** (o non ripetitive).

- L'introduzione immediata di questa misura potrebbe fungere da **progetto pilota** per testare e affinare i criteri di assegnazione e le modalità di gestione dei futuri alloggi previsti nel piano “Giovani in Centro”, garantendo una transizione efficace verso le nuove soluzioni abitative permanenti.

Tutto ciò premesso e considerato

Si impegna il Sindaco e la Giunta

1. **A istituire un bando sperimentale** denominato idealmente “Benvenuti a Cremona” che preveda un contributo economico mensile a fondo perduto per abbattere il canone di locazione a favore di giovani lavoratori e giovani coppie

(under 36) che trasferiscano la propria residenza a Cremona o che escano dal nucleo familiare d'origine per risiedere in città.

2. **A stanziare le risorse necessarie** valutando la possibilità di utilizzare una quota parte dell'avanzo libero di amministrazione recentemente approvato, garantendo la copertura finanziaria per una prima fase di almeno 12-24 mesi.
3. **A monitorare i risultati della misura** in termini di nuove iscrizioni anagrafiche, utilizzando i dati raccolti per definire i futuri bandi di assegnazione degli appartamenti del progetto "Giovani in Centro".
4. **A creare un tavolo di coordinamento** che coinvolga le agenzie immobiliari del territorio e le associazioni di categoria per promuovere l'iniziativa e facilitare l'incontro tra domanda e offerta abitativa.

Maria Vittoria Ceraso
Lista Civia Oggi per Domani